



byty – teplo – služby

BYTES s.r.o. , Bottova 1 , 962 12 Detva

e-mail: bytes@bytes.sk , web: <http://www.bytes.sk>

Cenník poplatkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec poplatkov za výkon správy

Platný od: 1.4.2026

- **Kompletné zabezpečenie stavby, rekonštrukcie pre bytový dom**0,5% z hodnoty investície
/ výber dodávateľ, zmluva s dodávateľom, vybavenie stavebného povolenia, kolaudácia, kontrolné dni na stavbe, vystavenie a odsúhlasenie faktúr/

- **Spracovanie podkladov a zabezpečenie poskytnutia úveru pre bytový dom**0,5% z hodnoty úveru
/ od komerčnej banky, 1. Stavebnej sporiteľne, vybavenie a predloženie potrebných dokladov, komunikácia s bankou, notárom, KÚ, počas celej doby splácania úveru /

- **Vyjadrenie a vystavenie potvrdenia k prestavbe bytovej jednotky**.....12,00 €
/ posúdenie projektovej dokumentácie, odsúhlasenie harmonogramu prác s dopadom na domový poriadok, čistotu spoločných priestorov, používanie výtahu na materiál a odpad, obhliadka pred dokončením, montáž klimatizačnej jednotky/

- **Vystavenie potvrdenia k zmene vlastníctva bytu**.....6,00 €
/pre kataster, banku, vek stavby a pod. alebo zmene vlastníctva k bytu /

- **Výmena radiátorov v bytoch -administratívny poplatok**6,15 €
/ nahlásenie servisného zásahu výmeny pomerových meračov tepla, rozpočítanie, prefakturácia vykonaného servisného zásahu -Techem /

- **Vyjadrenie k projektovej dokumentácii**.....17,00 €
/pre stavebné povolenie, územné konanie, porealizačné vyjadrenie/

- **Zmena odberateľa plynu a elektriny na nájomných domoch – bytoch**.....15,00€
/pri zmene nájomníkov prehlásenie odberov/

- **Spracovanie podkladov pre účely vymáhania nedoplatkov súdnou cestou**.....50,00€

- **Príprava podkladov pre dobrovoľnú dľažbu**..... 50,00€

- **Vystavenie dokladov pri zastavení konania o vypratanie bytu alebo exekúcie**,40,00€
resp. Dobrovoľnej dľažby
- **Vyjadrenia, potvrdenia z evidencie bytového fondu pre osobné potreby vlastníka, nájomníka:**
- do 5 listov.....8,00€
- nad 6 listov.....17,00€



byty – teplo – služby

BYTES s.r.o. , Bottova 1 , 962 12 Detva

e-mail: bytes@bytes.sk , web: <http://www.bytes.sk>

- Vyhotovenie kópií už raz odovzdaných dokladov týkajúcich sa bytu
(napr. fotokópia vyúčtovania nákladov).....6,15€
- Správa úverového účtu od komerčných bánk – ročne z FO.....29,52€
- Zabezpečenie dvoch overovateľov písomného hlasovania správcom.....45 €/hod.
(v prípade, že overovatelia písomného hlasovania neboli zvolení na schôdzi z vlastníkov bytov)
- Spravovanie miezd pre bytové domy – osoba/mesiac6,15€
(účtovanie 2x ročne)
- Vyúčtovanie úveru na požiadanie vlastníkov50,00€

Ing. Ján Budáč,
konateľ spoločnosti
Bytes s.r.o, Detva

