



byty – teplo – služby

BYTES s.r.o. , Bottova 1 , 962 12 Detva

e-mail: bytes@bytes.sk , web: <http://www.bytes.sk>

Cenník poplatkov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov nad rámec poplatkov za výkon správy

Platný od: 1.1.2025

- **Kompletné zabezpečenie stavby, rekonštrukcie pre bytový dom**0,5% z hodnoty investície
/ výber dodávateľ, zmluva s dodávateľom, vybavenie stavebného povolenia,
kolaudácia, kontrolné dni na stavbe ,vystavenie a odsúhlasenie faktúr/
- **Spracovanie podkladov a zabezpečenie poskytnutia úveru pre bytový dom**0,5% z hodnoty úveru
/ od komerčnej banky, 1. Stavebnej sporiteľne, vybavenie a predloženie
potrebných dokladov, komunikácia s bankou, notárom, KÚ, počas celej
doby splácania úveru /
- **Vyjadrenie a vystavenie potvrdenia k prestavbe bytovej jednotky**.....12,00 €
/ posúdenie projektovej dokumentácie, odsúhlasenie harmonogramu
prác s dopadom na domový poriadok , čistotu spoločných priestorov,
používanie výťahu na materiál a odpad ,obhliadka pred dokončením, montáž klimatizačnej jednotky/
- **Vystavenie potvrdenia k zmene vlastníctva bytu**.....6,00 €
/pre kataster ,banku ,vek stavby a pod. alebo zmene vlastníctva k bytu /
- **Zmena vlastníka v evidencii správcu**.....16,00 €
/ pri kúpe, predaji bytu- zmena vlastníctva k bytu /
- **Výmena radiátorov v bytoch** -administratívny poplatok6,15 €
/ nahlásenie servisného zásahu výmeny pomerových meračov tepla ,
rozpočítanie, prefaktúracia vykonaného servisného zásahu -Techem /
- **Vyjadrenie k projektovej dokumentácii**.....17,00 €
/pre stavebné povolenie, územné konanie, porealizačné vyjadrenie/
- **Zmena odberateľa plynu a elektriny na nájomných domoch – bytoch**.....15,00€
/pri zmene nájomníkov prehlásenie odberov/
- **Spracovanie podkladov pre účely vymáhania nedoplatkov súdnou cestou**.....50,00€
- **Príprava podkladov pre dobrovoľnú dlažbu**..... .50,00€
- **Vystavenie dokladov pri zastavení konania o vypratanie bytu alebo exekúcie**,40,00€
resp. Dobrovoľnej dražby



byty – teplo – služby

BYTES s.r.o. , Bottova 1 , 962 12 Detva

e-mail: bytes@bytes.sk , web: <http://www.bytes.sk>

- Vyjadrenia, potvrdenia z evidencie bytového fondu pre osobné potreby vlastníka, nájomníka:
 - do 5 listov.....8,00€
 - nad 6 listov.....17,00€

- Vyhotovenie kópií už raz odovzdaných dokladov týkajúcich sa bytu (napr. fotokópia vyúčtovania nákladov).....6,15€

- Správa úverového účtu od komerčných bánk – ročne z FO.....29,52€

- Zabezpečenie dvoch overovateľov písomného hlasovania správcom.....45 €/hod.
(v prípade, že overovatelia písomného hlasovania neboli zvolení na schôdzi z vlastníkov bytov)

- Správa údajov spojených s rozpočítaním – ročne vlastník/nájomca3,00€

- Spravovanie miezd pre bytové domy – osoba/mesiac6,15€
(účtovanie 2x ročne)

- Vyúčtovanie úveru na požiadanie vlastníkov50,00€

Ing. Ján Budáč,
konateľ spoločnosti
Bytes s.r.o, Detva